WZÓR

Załącznik nr 4

**UMOWA NR...2021**

zawarta w dniu ……….2021 r. w Brochowie, pomiędzy:

Gminą Brochów z siedzibą w Brochowie, adres: Brochów 125, 05-088 Brochów, NIP 8371692723, REGON 015891220, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

**Pana Piotra Szymańskiego - Wójta Gminy Brochów,   
przy kontrasygnacie Pani Hanny Wawrzyn - Skarbnika Gminy,**

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………zwanym w dalszej treści **Umowy Wykonawcą**

O następującej treści:

Zawarcie niniejszej umowy jest następstwem wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, rozstrzygniętego dnia ……………………

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający wykonaniu prac remontowych w kuchni i stołówce w Szkole Podstawowej im. Władysława Jagiełły w Śladowie, na potrzeby realizacji zadania pn***.:******„Organizacja stołówki i miejsc spożywania posiłków w publicznej Szkole Podstawowej im. Władysława Jagiełły w Śladowie”. Realizowanego w ramach rządowego programu „Posiłek w szkole i w domu 2020” na lata 2019-2023.*** Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac i czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 7 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, zgodnie z Zapytaniem Ofertowym, opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, które jako załączniki stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zarówno on, jak i jego ewentualni podwykonawcy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wiedzę techniczną, przeszkolenie oraz wszelkie aktualne uprawnienia wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - niezbędne do wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 3

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Dostarczenia kompletu materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji remontu kuchni i stołówki, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Zawiadomienia przedstawiciela Zamawiającego (dyrektora jednostki oświatowej) o planowanym terminie rozpoczęcia remontu, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
2. Rozpoczęcie: w terminie od dnia **…………….**
3. Zakończenie: w terminie do dnia **16.11.2021 r.**
4. Terminy ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku:
5. Działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót),
6. Wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych uniemożliwiających wykonanie zamówienia,
7. Wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
8. W przypadkach określonych w pkt 2 minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia będzie równy okresowi przerwy lub postoju.

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia jest …………………………………………………..
2. Zamawiający ustanawia ……………………. osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie remontu, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie składował i usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z procedurą określoną w obowiązujących przepisach.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę **……………..**

(słownie:……………………………………………………………………………………..)

Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie z podatkiem VAT wynosi **……………**

(słownie: ……………………………………………………………………………………..).

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową. Faktura może zostać wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót oraz gwarancji.
2. Zapłata za wykonane świadczenia stanowiące przedmiot umowy dokonana będzie przez Zamawiającego do 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Do faktury zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę:

Nabywca: Gmina Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów, NIP 8371692723

Odbiorca: Urząd Gminy Brochów, Brochów 125, 05-088 Brochów

§ 8

1. Celem prawidłowego i terminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna:
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżący po stronie Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1% wartości przedmiotu odbioru brutto za każdy dzień zwłoki,
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1% przedmiotu odbioru brutto za każdy dzień zwłoki, do 7 dni, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku przekroczenia ww. terminu wysokość kar, za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 0,5% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 9

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady prac, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **36 miesi**ę**cy****,** licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca obowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub telefonicznie, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady.
5. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§11

1. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w terminie miesiąca od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
2. Wykonawca zabezpieczy teren pomieszczeń objętych remontem i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa oraz organizację zaplecza remontu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody, na osobach i rzeczach od czasu przejęcia pomieszczeń objętych remontem, do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich naruszone w związku z realizacją zadania w tym usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonego remontu.
5. Prace remontowe wykonywane będą z materiałów Wykonawcy. Przy wykonywaniu prac remontowych należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszystkie materiały służące do wykonywania robót budowlano-instalacyjnych muszą posiadać aprobaty techniczne i odpowiednie atesty

§ 12

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu,

w terminie 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmiany umowy. W przypadku sporu właściwym do rozpoznania sprawy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 13

Zamawiający spełniając obowiązek informacyjny określony w rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO informuje, iż:

1. jest administratorem danych Wykonawcy,
2. w zakresie związanym z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawca może kontaktować się z wyznaczonym przez Zamawiającego Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej adres e-mail: [ochrona.danych@brochow.pl](mailto:ochrona.danych@brochow.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego,
3. dane osobowe Wykonawcy, w tym również jeżeli będzie to niezbędne dane reprezentantów, pełnomocników lub pracowników Wykonawcy, a także innych osób wskazanych w umowie, Zamawiający będzie przetwarzał w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
4. dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, wygaśnięcia roszczeń z niej wynikających oraz przez okres wskazany w odpowiednich przepisach, w tym ustawie o rachunkowości i ustawie –Ordynacja podatkowa,
5. dane osobowe Wykonawcy mogą zostać ujawnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
6. Do danych osobowych Wykonawcy mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy np. firmy prawnicze i doradcze,
7. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych, do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, do przenoszenia danych oraz do wniesienia skargi do organu nadzorczego,
8. podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający przetwarzając dane Wykonawcy nie będzie podejmował decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 14

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach:
2. 2 egzemplarze dla Zamawiającego,
3. 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJ**Ą**CY WYKONAWCA**