

OPIS TECHNICZNY

do projektu technologicznego budynku Gminnego Centrum Medycznego w miejscowości Brochów Gm. Brochów

INWESTOR: GMINA BROCHÓW
05-088 BROCHÓW, BROCHÓW 125

ADRES BUDOWY: BROCHÓW GM. BROCHÓW
DZ. NR EW. 316 +315

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa Gminnego Centrum Medycznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na gabinety lekarskie i pomieszczenia sanitarne

2. FUNKCJA BUDYNKU

W poziomie parteru budynku Gminnego Centrum Medycznego w części istniejącej wygospodarowano 6 lekarskich gabinetów w tym dwa gabinety ogólne, gabinet stomatologiczny z kabiną sanitarną, gabinet pediatriczny z punktem szczepień i gabinet zabiegowy oraz salę do kinezyterapii i salę fizykoterapii a także rejestrację, część sanitarną z w-c damskim, męskim i dla osób niepełnosprawnych, magazyn leków, magazyn odpadów medycznych, sterylizatornię, pomieszczenie socjalne wraz z w-c i szatnię dla pacjentów, kotłownię gazową a także serwerownię, pomieszczenie porządkowe i klatkę schodową na poddasze. W części projektowanej dobudowy na parterze wygospodarowano wiatrołap wraz z komunikacją, 2 gabinety lekarskie i windę, natomiast w części poddasza wygospodarowano 6 gabinetów lekarskich, 2 pomieszczenia administracyjne, komunikację, w-c męskie, damskie, dla niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, klatkę schodową i windę.

3. WYTYCZNE TECHNOLOGICZNE I WYKOŃCZENIE WNETRZ

Projekt obejmuje budowę budynku spełniającego normy Prawa Budowlanego, przeciwpożarowe i sanitarne. W poziomie parteru wygospodarowano ogólnie 4 gabinety lekarskie ogólne wyposażone w umywalkę, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, leżankę, parawan i szafkę.

Gabinet stomatologiczny wyposażony w fotel stomatologiczny z unitem, umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy do mycia sprzętu, blat roboczy, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta oraz szafkę

Gabinet ginekologiczny wyposażony w fotel ginekologiczny, umywalkę, zlewozmywak jednokomorowy do mycia sprzętu, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, leżankę, parawan i aparat USG w połączeniu z kabiną sanitarną wyposażoną w umywalkę, miskę ustępową i bidet.

Gabinet pediatriczny z punktem szczepień wyposażony w umywalki, biurka, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, fotel zabiegowy do szczepień, leżankę, przewijaki dla niemowląt, agę dla dzieci i szafy. W gabinecie pediatricznym rozdział czasowy przyjęć dzieci chorych i dzieci zdrowych..

Gabinet zabiegowy wyposażony w umywalkę, zlewozmywak dwukomorowy. Blat roboczy, lodówkę podblatową na leki, biurko, fotel dla pielęgniarki, krzesło dla pacjenta, fotel zabiegowy do poboru krwi, leżankę, parawan, aparat EKG i szafy.

Sala do fizykoterapii wyposażona w 3 boksy ze ściankami pełnymi systemowymi z płyty laminowanej wysokości 2,0 m z kotarą przesłaniającą wejście, gdzie w każdym z nich utawiono leżanki i aparaty do elektroterapii, magnetoterapii, ultrasonoterapii, laseroterapii i pola magnetycznego a na zewnątrz w umywalkę. W pomieszczeniu zamontowano wentylację

mechaniczną wyciągową zapewniającą 4-krotną wymianę powietrza poprzez wentylator wyciągowy o wydajności 220 m³/h podłączony do kanału wentylacyjnego. Nawiew świeżego powietrza do pomieszczenia odbywać się będzie za pomocą dwóch czerpni (nawietrzaki podokienne o wymiarach 32x8 cm z lekkimi żaluzjami) częściowo przez infiltrację powietrza z pomieszczeń sąsiednich.

Sala do kinezyterapii wyposażono w umywalkę, kabinę VGUL, 2 materace, drabniki i stolik do terapii manualnej dłoni, do sali przynależna jest szatniawewnętrzna pacjentów wyposażona w zamykane szafki w połączeniu z kabiną sanitarną wyposażoną w umywalkę, miskę ustępową i natrysk.

Rejestrację wyposażono w 2 stanowiska do obsługi pacjentów z biurkami i fotelami, sprzęt biurowy oraz w zamykane szafki na dokumentację medyczną. Oddzielenie pacjentów od rejestracji blatem meblowym na wysokości 1,15 m od poziomu posadzki opartym na ścianie murowanej, powyżej blatu przeszklenie z prześwitem umożliwiającym przekazywanie dokumentów.

W-c damskie ogólnie dostępne – w kabinie zamontowano miskę ustępową a w przedsionku umywalkę.

W-c męskie ogólnie dostępne – zamontowano oprócz miski ustępowej i umywalki pisuar.

W-c dla niepełnosprawnych zamontowano miskę ustępową i umywalkę a dodatkowo uchwyty stałe i ruchome przy umywalce i misce ustępowej oraz zamykaną szafkę na odzież. W-c dla niepełnosprawnych oprócz funkcji sanitarnej służyć będzie osobom niepełnosprawnym korzystającym z zabiegów kinezyterapii poruszającym się na wózkach inwalidzkich jako szatnia.

Magazyn leków – wyposażono w szafki na leki.

Magazyn odpadów medycznych – wyposażono w umywalkę i lodówkę na odpady medyczne.

Sterylizatornia – wyposażona w zlewozmywak dwukomorowy, umywalkę, sterylizator i blaty robocze.

Pomieszczenia socjalne – wyposażono w zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, blat roboczy, szafki, lodówkę, stół i krzesła w połączeniu z W-c dla personelu w którym w kabinie zamontowano miskę ustępową a w przedsionku umywalkę.

Szatnię personelu – wyposażono w umywalkę i szafki ubraniowe zamykane dla pracowników.

Komunikację z poczekalnią i szatnią dla pacjentów, w części szatniowej wyposażono w wieszaki na odzież pacjentów, w części poczekalni w krzesła dla pacjentów oczekujących na wizytę, ponadto wydzielono miejsce ustaiwienia wózka inwalidzkiego.

Pomieszczenie porządkowe – wyposażono w umywalkę i zlew gospodarczy.

Kotłownia gazowa i serwerownia – wyposażone w osprzęt zgodny z przeznaczeniem.

Na poddaszu wygospodarowano 6 gabinetów lekarskich ogólnych wyposażonych w umywalkę, biurko, fotel dla lekarza, krzesło dla pacjenta, leżankę, parawan i szafkę.

Pomieszczenia administracyjne w ilości 2 szt. wyposażono w biurka. Krzesła i szafki.

W-c damski ogólnodostępny, w kabinie zamontowano miskę ustępową a w przedsionku umywalkę.

W-c męski ogólnodostępny – zamontowano oprócz miski ustępowej i umywalki dodatkowo pisuar.

W-c dla niepełnosprawnych – zamontowano miskę ustępową i umywalkę a dodatkowo uchwyty stałe i ruchome przy umywalce i misce ustępowej.

Komunikacje z poczekalnią dla pacjentów – wyposażono w wieszaki na odzież pacjentów oraz w krzesła dla pacjentów oczekujących na wizytę.

W gabinetach lekarskich przy umywalkach należy zamontować dozownik mydła, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i kosz na zużyte ręczniki a dodatkowo dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym. Ściany w kabinach W-c i przedsionkach pacjentów i personelu oraz w kabinach sanitarnych na wysokości 2,2 m wyłożone glazurą a w pomieszczeniach pozostałych ekrany przy przybotach sanitarnych od posadzki do wysokości 1,6 m. Ściany i sufity malowane farbą emulsyjną w kolorach pastelowych, ściany komunikacji i poczekalni malowane farbą

zmywalną lateksową w kolorach pastelowych z listwami odbojowymi. Pomieszczenia zwentylowane grawitacyjnie, w pomieszczeniach W-c wentylacja grawitacyjna wspomagana elektrycznie uruchamianą w momencie zapalania światła. W pomieszczeniu fizykoterapii zastosowano wentylację mechaniczną a w serwerowni klimatyzację. Ponadto pomieszczenia są wyposażone w instalację elektryczną i odpowiednią liczbę gniazd do podłączenia wyposażenia. Do pomieszczeń doprowadzono wodę z gminnej sieci wodociągowej oraz instalację kanalizacyjną z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w ciepłą wodę zabezpieczono na podejściach z podgrzewacza ciepłej wody użytkowej zasilanego z istniejącego kotła gazowego zlokalizowanego w kotłowni.