**Załącznik nr 7 do SWZ**

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu …………………….. r. w Brochowie pomiędzy:

**Gminą Brochów** z siedzibą Brochów 125, 05-088 Brochów posiadającą NIP 837 169 27 23 zwaną dalej "Zamawiającym" i reprezentowaną przez:

**Piotra Szymańskiego - Wójta Gminy Brochów**

przy kontrasygnacie:

**Hanny Wawrzyn – Skarbnika Gminy**

a ...............................................................................................................................

REGON…………………NIP………………………………….

zwanym w dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………………………………………………………………..

na realizację zadania pn.: ***,,Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Brochów”.*** Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 111, obręb ewidencyjny Brochów, Gmina Brochów. Zadanie obejmuje remont pomieszczeń znajdujących się na I piętrze OSP w Brochowie.

§1.

1. Niniejszą umowę zawarto na mocy przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych *(Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14)* zwana dalej ustawą Pzp, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, na realizację zamówienia pn ,,Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Brochów” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń znajdujących się na piętrze w Ochotniczej Straży Pożarnej w Brochowie na działce nr 111, obręb ewidencyjny Brochów, Gmina Brochów.

2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie n/w elementów:

a. Modernizacja podłóg i remont ścian

b. Wykonanie sufitów ocieplanych

c. Wykonanie instalacji elektrycznej i montaż nowych lamp

d. Montaż klimatyzacji

e. Montaż ościeżnic oraz drzwi

f. Modernizacja kuchni i łazienki poprzez położenie nowych płytek oraz wykonanie instalacji sanitarnej.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają: opis przedmiotu zamówienia dla inwestycji pn. ,,Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Brochów” zawarty w SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ) stanowiącej integralną część Umowy.

§ 2.

1. Podczas wykonywania zadania wymienionego w § 1. Wykonawca zobowiązany jest:

a. prowadzić roboty zgodnie z: obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami

wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, bezpieczeństwem, należytą starannością w ich

wykonywaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót budowlanych,

b. realizować roboty w sposób nie zakłócający w istotny sposób funkcjonowanie istniejącej

kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,

c. w razie potrzeby na własny koszt doprowadzić wodę, energię elektryczną,

d. strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć

i oznakować roboty, oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla pracującej na budowie

załogi i osób trzecich przez cały czas realizacji zadania,

e. w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód

komunikacyjnych oraz usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały,

odpady i śmieci.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i umiejętności niezbędne do należytego wykonania Umowy. W zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie ze standardami przyjętymi przy wykonywaniu tego rodzaju umów.

§3.

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty

podpisania umowy.

§4.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień ……….. r. a termin zakończenia robót na dzień …………… r.

§5.

1. Za wykonane roboty określone w §1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości……………… brutto, słownie: ……………………………

…………………………………. złotych …/100 brutto.

2. Kwota ustalona w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania w tym

koszty określone w §2.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę

w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

4. Faktura VAT może być wystawiona po wykonaniu robót zgodnie z §4 i sporządzeniu protokołu odbioru robót budowlanych stwierdzającego bezusterkowe wykonanie

przedmiotu umowy.

5. Roboty dodatkowe zlecone przez zamawiającego, których - mimo dołożenia należytej staranności - nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona na podstawie odrębnej umowy. Roboty te rozliczone będą na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru.

§6.

1. Wykonawca będzie zgłaszał zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie na co

najmniej 7 dni przed datą odbioru, termin odbioru ustali Zamawiający

2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć,

to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia

Zamawiający może:

a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie

obiektu,

b) odstąpić od umowy albo Żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na

usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez

upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie,

Żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio

zakwestionowanym jako wadliwych.

6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności jeżeli

stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich

usunięcia.

7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektów po odbiorze w okresie rękojmi,

gwarancji. W przypadku wystąpienia wad i usterek, wyznacza termin ich usunięcia.

8. W wypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru, termin ostatecznego odbioru ustalają

strony zgodnie z zapisem w protokole odbioru oraz w Dzienniku Budowy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w okresie rękojmi

i gwarancji w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć dodatkowy

termin ich usuniecie.

10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo

zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

11. Zamawiający dokona pogwarancyjnego odbioru /przedmiotu Umowy / w ciągu 30 dni

od upłynięcia okresu gwarancyjnego.

§7.

1. Ustala się zabezpieczenie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości

w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj………………………..

słownie: …………………………………… złotych …../100 gr.

2. Ustala się zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i udzielonej gwarancji jakości

w wysokości **30 %** wysokości zabezpieczenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 powyżej, ………………. zł, słownie: …………………zł. …/100 gr.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i z tytułu rękojmi i gwarancji Wykonawca

wnosi w jednej z form przewidzianych w SWZ.

§8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zakupionych przez siebie

materiałów i urządzeń posiadających: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca, obowiązany jest okazać: certyfikat na

znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, lub

atest higieniczny na wbudowane materiały.

§9.

1. Wykonawca udziela \_\_\_-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty określone w §1.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne

niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni usunąć wady stwierdzone w okresie

gwarancji.

4. W przypadku wykrycia wad zagrażających bezpieczeństwu, powinny one być usunięte

w terminie natychmiastowym.

§10.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1.Wykonawca zapłaci kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2%, wynagrodzenia

brutto, określonego w §5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu

określonego w §4 umowy.

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji,

rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1

za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, występujących po stronie Wykonawcy,

w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy

z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto,

określonego w §5 ust.1.

3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie

prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych

w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody, Wykonawca usunie na własny koszt.

§11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy

nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy: odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma

zastosowania postanowienie §11 ust. 2,

b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich

pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej nie trzy

tygodnie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać

uzasadnienie.

§12.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest

Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy ustawy Prawo

Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§14.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na

piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§15.

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa

egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA