

**ZARZĄDZENIE NR 7/07**  
**WÓJTA GMINY BROCHÓW**  
**Z DNIA 27 czerwca 2007r**

*w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami ) oraz Uchwały Nr Rady Gminy Brochów z dnia w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam na terenie gminy Brochów stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,00 zł.
2. W wypadku występowania czynników podwyższających wartość użytkową lokalu oraz usytuowania mieszkania w centrum gminy/ wieś Brochów/ stawka bazowa ulega 10% wzrostowi, natomiast wystąpieniu czynników obniżających wartość użytkową lokalu oraz położenie mieszkania na peryferiach /tj. wszystkie wsie oprócz wyżej wymienionej/ stawka bazowa ulega 10 % zmniejszeniu , a mianowicie:

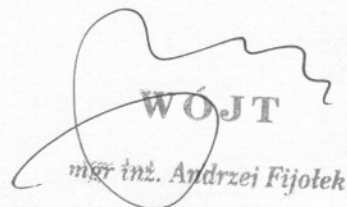
| Lp. | Baza w % | WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ W INSTALACJE             | STREFA W GMINIE |       |           |       |
|-----|----------|---|-----------------|-------|-----------|-------|
|     |          |   | CENTRALA        |       | PERYFERIE |       |
|     |          |   | %BAZY           | KWOTA | %BAZY     | KWOTA |
| 1.  | 100      | Mieszkanie o współczesny standardzie (z c.o.) | 110             | 3,30  | 90        | 2,70  |
| 2.  | 86       | Wszystkie urządzenia (bez c.o.)               | 96              | 2,88  | 76        | 2,28  |
| 3.  | 73       | Tylko z w.c lub łazienką (z c.o.)             | 83              | 2,49  | 63        | 1,89  |
| 4.  | 59       | Tylko z w.c lub łazienką (bez c.o.)           | 69              | 2,07  | 49        | 1,47  |
| 5.  | 45       | Tylko z wod. - kan.                           | 55              | 1,65  | 35        | 1,05  |
| 6.  | 31       | Bez wod. - kan.                               | 41              | 1,23  | 21        | 0,63  |

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 1 Wójta Gminy Brochów z dnia 10 grudnia 2002 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
**WÓJT**  
mgr inż. Andrzej Fijolek