**ANALIZA POTRZEB I WYMAGAŃ**

Przedmiot zamówienia

„Wykonanie usługi polegającej na odbiorze i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy gminy Brochów”

Celem przedmiotu zamówienia jest odbieranie i zagospodarowanie poprzez odzysk lub unieszkodliwienie, wskazanych w opisie zamówienia, odpadów komunalnych pochodzących z nieruchomości zamieszkałych położonych na terenie Gminy Brochów oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów komunalnych (PSZOK).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **l.p.** | **Treść analizy** | **Potwierdzenie dokonania analizy** | **Wynik analizy** |
| 1. | **Identyfikacja potrzeby**  - dlaczego dana rzecz, usługa są potrzebne?  - z czego wynika potrzeba zamawiającego i dlaczego chce ją zaspokoić w ten a nie w inny sposób?  - jaki cel zamawiający (jednostka zamawiająca) chce osiągnąć dokonując zakupu?  - jakiej brakującej funkcji zamawiający (jednostka zamawiająca) potrzebuje aby osiągnąć określony cel wynikający z właściwych przepisów i zadań zamawiającego? | **TAK** /NIE | Zidentyfikowano potrzebę:  Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach jasno wskazuje:  Gminy zapewniają czystość i porządek na swoim terenie i tworzą warunki niezbędne do ich utrzymania, a w szczególności:  1)  tworzą warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie gminy lub zapewniają wykonanie tych prac przez tworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych;  2)  obejmują wszystkich właścicieli nieruchomości na terenie gminy systemem gospodarowania odpadami komunalnymi;  3)  nadzorują gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym realizację zadań powierzonych podmiotom odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;  4)  zapewniają selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmujące co najmniej: papier, metale, tworzywa sztuczne, szkło, odpady opakowaniowe wielomateriałowe oraz bioodpady;  5)  tworzą punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy.  6) są obowiązane osiągnąć poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.  Wyżej wymienione obowiązki które są celami gminy z zakresu gospodarki odpadami na kolejne lata. Niezbędna jest organizacja sprawnego systemu gospodarowania odpadami, we współpracy z podmiotami zewnętrznymi mającymi w tym zakresie zasoby kadrowe i sprzętowe |
| 2. | **Badanie możliwości zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby z wykorzystaniem zasobów własnych**  - rozeznanie jakimi zasobami własnymi dysponuje zamawiający i dokonanie badania, czy możliwe jest zaspokojenie zidentyfikowanej potrzeby przy wykorzystaniu zasobów własnych? | **TAK** /NIE | Możliwość zaspokojenia potrzeby z wykorzystaniem zasobów własnych  TAK/**NIE**  **Uzasadnienie:**  Wysokie wymagania stawiane firmom świadczącym usługi odbioru odpadów ograniczają Gminę Brochów i uniemożliwiają realizację tego zadania środkami własnymi.  Gmina w zasobach własnych nie posiada sprzętu przystosowanego do odbioru odpadów, zaś możliwości finansowe nie pozwalają na jego zakup.  Odbiór odpadów obejmuje ok. 1520 gospodarstw domowych. Przy założeniu zakupu własnego sprzętu do realizacji zadania, nie byłoby to ekonomiczne rozwiązanie. Wykorzystanie sprzętu odbywałoby się maksymalnie przez pół miesiąca, zatem przez pozostałą jego część śmieciarki nie byłyby wykorzystane. Wiąże się z tym fakt, iż zwrot kosztów zakupu sprzętu i jego amortyzacja byłaby bardzo długa. Co więcej zatrudnienie odpowiedniej grupy pracowników do obsługi tego zadania też nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego ponieważ w okresach postoju sprzętu pracownicy fizyczni obsługujący odbiór odpadów nie mieliby zapewnionej ciągłości pracy.  Szacowanie możliwości zaspokojenia potrzeby zasobami własnymi przedstawia załącznik nr 1.  Podsumowując: rokroczne zlecanie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych pochodzących od mieszkańców Gminy Brochów firmie zewnętrznej było ekonomicznie zasadne i takie rozwiązanie sytuacji planowane jest na lata kolejne. |
| 3. | **Poszukiwanie alternatywnych środków zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby**  - rozeznanie czy jest możliwość zaspokojenia potrzeby w inny sposób, innymi środkami niż zasoby własne i zamówienie publiczne? Jeśli tak to dokonanie oceny jakie koszty, ryzyka są z tym związane? | **TAK** /NIE | Nie występują alternatywne środki zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby, niż dwa przytoczone powyżej: środki własne, bądź zamówienie publiczne. |
| 4. | **Badanie możliwości zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby poprzez udzielenie zamówienia – analiza wariantów**  - rozeznanie czy istnieje jeden lub więcej wariantów realizacji zamówienia, poprzez które można zaspokoić potrzebę. Przykładowo takim wariantem może być udzielenie zamówienia na usługi zamiast zakupu rzeczy: najem, dzierżawa, leasing zamiast zakupu danego urządzenia, sprzętu  - rozeznanie rynku czy istnieją inne warianty realizacji umożliwiające zaspokojenie zidentyfikowanej potrzeby | **TAK** /NIE | Badanie możliwości zaspokojenia potrzeby środkami własnymi przedstawia załącznik nr 1. |
| 5. | **Określenie orientacyjnej wartości zdefiniowanych wariantów zamówienia**  - analiza ogólnodostępnych cenników, wydruków ze stron internetowych,  - analiza poprzednich zakupów z uwzględnieniem zmian ilościowych i cen rynkowych  - analiza orientacyjnych ofert przesłanych w ramach rozeznania rynku | **TAK** /NIE | Koszty poniesione w związku z odbieraniem, odzyskiem, recyklingiem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych Gminy Brochów oraz z Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych przedstawia załącznik nr 2. |
| 6. | **Wybór sposobu zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby**  - ocena korzyści kosztów i ryzyka związanego z wyborem konkretnego sposobu zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby  - wybór najefektywniejszego środka zaspokojenia zidentyfikowanej potrzeby | **TAK** /NIE | Po przeprowadzonej analizie na podstawie danych i wyliczeń dokonano wyboru najbardziej efektywnego sposobu zaspokojenia potrzeb. |
| 7. | **Ocena zasadności podziału zamówienia na części**  - czy przedmiot zamówienia jest podzielny?  - czy podział zamówienia na części będzie efektywny? | **TAK** /NIE | W analizie potrzeb i wymagań należy uwzględnić możliwość podziału przedmiotowego zamówienia na części. Jednak zgodnie z art. 6d pkt 2. ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.) jedynie gminy liczące powyżej 10 000 mieszkańców mogą na podstawie uchwały rady gminy dokonać podziału gminy na sektory, biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców, gęstość zaludnienia na danym terenie oraz obszar możliwy do obsługi przez jednego przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości. W Gminie Brochów liczba mieszkańców jest dużo mniejsza niż 10 000, zatem wyżej wymienione ograniczenia prawne nie pozwalają na zastosowanie mechanizmu podziału zamówienia na części. |
| 8. | **Tryb udzielenia zamówienia**  - czy jednostka zamawiająca wnioskuje o inny tryb udzielania zamówienia niż przetarg nieograniczony. Jeśli tak – należy wskazać uzasadnienie faktyczne zastosowania tego trybu | **TAK** /NIE | Przetarg nieograniczony, **który** w najszerszy sposób gwarantuje konkurencyjność postępowania i dopuszczenie wszystkich wykonawców do możliwości złożenia ofert jest w ocenie jednostki przystępującej do ogłoszenia zapytania najkorzystniejsza formą. |
| 9. | **Analiza możliwości uwzględnienia aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych** | **TAK** /NIE | Uwzględnia się aspekt społeczny; Wykonawca podpisując umowę zobowiązany jest do oświadczenia, że pracownicy zatrudnieni przy realizacji zamówienia wykonujący bezpośrednio roboty przy realizacji umowy, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Dotyczy to pracowników takich jak: kierowcy, osoby obsługujące odbiór. |
| 10. | **Ryzyka związane realizacją zamówienia**  - ocena zagrożeń wynikających z prawdopodobnych zdarzeń niezależnych od zamawiającego albo będących następstwem decyzji zamawiającego | **TAK** /NIE | Dokonano analizy zagrożeń mogących wystąpić w trakcie świadczenia usługi, określanych jako ryzyka. Możliwe zdarzenia, jakie mogą wystąpić:   1. Nieterminowy odbiór odpadów od mieszkańców.   Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka – duże.  Konsekwencje- łatwe do zniwelowania, zgodnie z zapisami umowy.   1. Nieoczekiwane odstąpienie od umowy z przyczyn Wykonawcy.   Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka – bardzo małe.  Zabezpieczenie Zamawiającego poprzez zapisy umowy. |

Podsumowanie:

Najbardziej efektywnym zaspokojeniem zidentyfikowanej potrzeby będzie udzielenie zamówienia publicznego i jego realizacja w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia załączonym do wniosku o udzielenie zamówienia publicznego

Data ………………………………………….

Podpis osoby dokonującej analizy potrzeb i wymagań: ………………………………………………………….

**Załącznik nr 1. Zestawienie kosztów przy założeniu samodzielnej obsługi odbioru odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Brochów:**

1. Zakup aut do obsługi systemu przyjmując koszt jednego samochodu 800 000,00 zł

4 samochody x 800 000,00 zł = **3 200 000,00 zł**

1. Roczny koszt wynagrodzeń pracowników do obsługi odbioru odpadów – przy założeniu minimalnego wynagrodzenia w ramach umowy o pracę, min. 3 osoby

5621,60, x 3 = **16 864,80 zł** x 12 miesięcy = **202 377,60 zł**

1. Koszt zakupu koszy o pojemności 120l i 240l, przyjmując, że do obsługi systemu wystarczy 1520 szt.

1520 x 160 zł = **243 200,00 zł**

1. Koszt zakupu worków do selektywnej zbiórki odpadów:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj worka z nadrukiem** | **Średnia cena 25 szt.** | **Szacunkowe zużycie miesięczne [szt]** | **Koszt miesięczny** | **Suma rocznie** |
| 1 | żółty | 15,00 | 4 000 | 2 400,00 | 28 800,00 |
| 2 | zielony | 15,00 | 1 350 | 810,00 | 9 720,00 |
| 3 | niebieski | 15,00 | 900 | 540,00 | 6 480,00 |
|  |  |  |  | **3 750,00** | **45 000,00** |

1. Koszty kontenerów do wyposażenia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych:

1 x kontener 30 m3 = 1 x 20 000,00 zł = 20 000,00 zł,

4 x kontener 7m3 = 4 x 10 000,00 zł = 40 000,00 zł,

1 x kontener 7m3 zamknięty = 2 x 12 000,00 zł = 24 000,00 zł,

4 x pojemnik 1100 l = 4 x 800,00 zł = 3 200,00 zł,

4 x pojemnik 120l/240/ = 4 x 160,00 zł = 640,00 zł.

**Łącznie 87 840,00 zł**

Dodatkowe koszty, jakie należałoby ponieść przy założeniu samodzielnej obsługi systemu gospodarki odpadami, to:

1. Koszty paliwa,
2. Koszty utrzymania aut (ubezpieczenia, naprawy),
3. Koszty zagospodarowania i utylizacji odpadów ,
4. Szkolenia i wdrożenie pracowników celem odpowiedniego przygotowania do obsługi systemu.

Jak przedstawia powyższe zestawienie, suma kwot przeznaczonych na poszczególne elementy niezbędne do prawidłowego działania systemu gospodarki odpadami w zorganizowanego w sposób samodzielny znacznie przewyższa zaspokojenie potrzeby wykorzystując działania firmy realizującej tą usługę zewnętrznie.

**Załącznik nr 2. Miesięczne wydatki dotyczące odbioru odpadów z terenu Gminy Brochów w miesiącach styczeń – sierpień 2025 r.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miesiąc** | **Wydatki na miesiąc w 2025 roku** |
| 1 | Styczeń | 61 078,97 zł |
| 2 | Luty | 101 669,04 zł |
| 3 | Marzec | 107 050,14 zł |
| 4 | Kwiecień | 108378,00 zł |
| 5 | Maj | 74 365,56 zł |
| 6 | Czerwiec | 97 255,62 zł |
| 7 | Lipiec | 121 373,42 zł |
| 8 | Sierpień | 84 839,62 zł |
| **Średnia** | | **94 501,30 zł** |