

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 4, art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 124a w/wymienionej ustawy **Starosta Sochaczewski zawiadamia**, że z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów, w imieniu której działa jednostka projektowa/pełnomocnik GAZ MAZOWSZE sp. z o.o. ul. Trenów 55; 05-080 Laski gm. Izabelin, które na mocy pełnomocnictwa rodzajowego znak PSG-W400/P-3/54/2023 z dnia 27.01.2023r. udzielonego przez prokurenta, reprezentuje Przemysław Maciejczyk – zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości w trybie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) w związku z art. 124a w/wymienionej ustawy - w celu zezwolenia na umieszczenie i przeprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia dn125mm(PE), dn90mm(PE) o łącznej długości 219,3 m oraz łącznej powierzchni 219,3 m².

Przedmiotem wniosku jest nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiąca działkę oznaczoną nr ewidencyjnym **68/1** o powierzchni 0,40 ha z obrębu ewidencyjnego 0022 **Piaski Duchowne** gm. Brochów, sklasyfikowana w/g użytków jako droga, z ujawnionym władaniem samoistnym Gminy Brochów.

Powierzchnia podlegająca ograniczeniu: szerokość 1,0 m (czyli po 0,5 m po obu stronach od osi gazociągu) na długości $L = 219,30 \text{ m}$ ($0,6 \text{ m} + 218,7 \text{ m}$). Łączna powierzchnia F – podlegająca ograniczeniu - **219,30 m²**.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym) w rozumieniu art. 6 pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, niezbędną do prawidłowego działania infrastruktury w gminie Brochów i Leoncin. Wnioskodawca realizuje przedsięwzięcie na podstawie decyzji Wójta Gminy Brochów BP.6733.1.2024 Nr 529.2024 z dnia 3 października 2024r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. budowy sieci gazowej dystrybucyjnej średniego ciśnienia.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny w/wymienionej nieruchomości – informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, Starosta Sochaczewski podał do publicznej wiadomości (ogłoszenie Starosty Sochaczewskiego z dnia 28 lutego 2025r.).

W okresie 2 miesięcy od dnia podania do publicznej wiadomości w/wymienionego ogłoszenia – nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby prawa rzeczowe do nieruchomości ozn. nr ewidencyjnym 68/1 z obrębu 0022 Piaski Duchowne gm. Brochów.

Niniejsze zawiadomienie zostaje zamieszczone na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brochowie.

Jednocześnie tut. organ zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego, informuje, że przed wydaniem decyzji w sprawie, stronom przysługuje prawo wypowiedzenia się w zakresie zgromadzonych akt sprawy – w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Otrzymują:

1. Przemysław Maciejczyk (pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16; 33-100 Tarnów
GAZ MAZOWSZE sp. z o.o. ul. Trenów 55; 05-080 Laski
Wójt Gminy Brochów; 05-088 Brochów – 2 egz.
2. a/a – 2 egz.

Z up. STAROSTY
GEODETA POWIATOWY
Dyrektor Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Sylwia Grzelak