

UCHWAŁA NR LXVII/379/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 95/2
w obrębie Konary-Łęg stanowiącej własność Gminy Brochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022r., poz. 1360 z późn. zm.) Rada Gminy Brochów uchwała, co następuje:

- § 1.1. Wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na działce nr ewid. 95/2 położonej w obrębie 0014 Konary-Łęg, stanowiącej własność Gminy Brochów, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, prowadzi księgę wieczystą PL1O/00045036/2, na rzecz spółki PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie oraz jego następców prawnych, w celu budowy kablowej sieci elektroenergetycznej SN oraz stacji transformatorowej SN/nN.
2. Służebność będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne i urządzenia powiązane, w szczególności polegającej na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brochów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Kras

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY LXVII/379/2023
RADY GMINY BROCHÓW
z dnia 27 kwietnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 95/2
w obrębie Konary-Lęg stanowiącej własność Gminy Brochów**

Firma Sokół Energetyka Marcin Sokołowski z siedzibą w Warszawie, na zlecenie PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, zwróciła się z pismem o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr ewid. 95/2 obręb Konary-Lęg, na której znajduje się stacja transformatorowa SN/nN o pow. 12 m² oraz dwie linie kablowe SN o łącznej pow. 2,8 m².

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a jednym z tych praw, wymienionych w art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jest służebność przesyłu.

Art. 305¹ Kodeksu cywilnego stanowi, że nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o którym mowa w art. 49 §1 k. c. (do doprowadzania i odprowadzania wody, płynów, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz podobnych) prawem polegającym na tym, że może on korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jack Karas