

Załącznik Nr 2a
do Uchwały Nr LII/289/2022
Rady Gminy Brochów
z dnia 29 czerwca 2022 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI PLECEWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr LII/289/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	23.01.2020	Gmina Miasto Sochaczew	Nie do przyjęcia jest dopuszczenie realizacji na terenie PU obiektów infrastruktury z zakresu instalacji do przetwarzania i składowania odpadów zielonych i biomasy Przewidziane w projekcie planu wykorzystanie OZE winno dopuszczać tylko niektóre instalacje wykluczając spalarnie, biogazownie itp.	Teren UP	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi; przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, instalacje OZE w zakresie przetwarzania biomasy, zabudowa związana z zapleczem socjalnym dla pracowników	+		+		

			Poprawienia wymaga tekst w odniesieniu do poszerzenia drogi 2KDD – jest to droga publiczna ul. Korczaka, wyjaśnienia wymaga poszerzenie tej drogi będącej w kolizji z oczekiwaniami Spółki Segromet – likwidacja lub zmiana przebiegu drogi	Teren 2KDD	tereny komunikacji kołowej, poszerzenie dróg dojazdowych	+		+		ul. Korczaka znajduje się poza granicami planu – zrezygnowano z odnoszenia się do jej parametrów technicznych
			Wyjaśnienia wymagają granice terenu górniczego, które obejmują też fragment miasta Sochaczew	teren PG	teren górniczy, eksploatacja kopalni; przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową	+		+		Teren górniczy zaznaczono zgodnie z bazą danych dot. Bilansu kopalni w Polsce i jego zakres został uzgodniony przez właściwy organ górniczy
2.	9.01.2020r	Przedsiębiorstwo Przerobu Żłomu Matali Segromet Sp. z o.o. ul. Węgrowska 2 08-300 Sokołów Podlaski	Projekt nie zawiera wskazania na podstawie, którego Studium został sporządzony	Teren objęty planem,	Tereny PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi Tereny PG – teren górniczy, eksploatacja kopalni			+	+	Zgodnie z wyrysem ze Studium zamieszczonym na rysunku planu, projekt jest procedowany na podstawie Studium z 2002 r. i nie narusza jego ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania określających na terenie objętym planem funkcje dominujące produkcyjno-składowe, jeśli obecnie procedowane Studium zostanie zatwierdzone przed uchwaleniem projektu planu zasady określone w planie zostaną dostosowane i ponowione będą czynności procedury planu
			W opracowywanym projekcie planu brak jest opracowania ekofizjograficznego o jakim mowa w art. 104 ustawy Prawo geologiczne i górnicze i prognozy oddziaływania na środowisko odnoszącej się do terenu górniczego	Teren PG	Tereny PG – teren górniczy, eksploatacja kopalni			+	+	Przedmiotowy projekt planu sporządzany jest na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 w/w ustawy określa „granice i sposoby zagospodarowania (...)

									terenów górniczych”. Projekt planu nie jest sporządzany ze względu na art. 104 ust. 2 ustawy Prawo górnicze i geologiczne. Nie jest planem sporządzanym dla terenu górniczego – dla którego zgodnie z art. 104 ust. 6 koszty sporządzenia takiego planu ponosi przedsiębiorca
		§ 10 ust. 2 pkt 12 odnoszący się do rekultywacji wykazuje niespójności, odnosi się do „kruszyw”, a nie do „kopalin”, przewiduje wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu w oparciu o kierunek wodno-rolny, Wg klasyfikacji terenu określonej w przepisach grunty mogą być albo rolne albo pod wodami Inwestycje wodno-rekreacyjne są wątpliwe do zrealizowania	j. w.	j. w.	+/-		+/-		Określone w planie zasady zagospodarowania są wskazaniem możliwości rekultywacji w różnych kierunkach, warunki przeprowadzenia rekultywacji po zakończeniu wydobycia określi odpowiedni organ. W planie odniesiono się do zapisów z planu ruchu zakładu górniczego Zgodnie z klasyfikacją zawartą w przepisach odrębnych występują tereny rolne pod wodami opisane np. W-RIVa
		§ 7 pkt 9 przewiduje zakaz realizacji instalacji do przetwarzania i składowania odpadów za wyjątkiem biomasy i odpadów zielonych, zapis jest niespójny z pkt 8 i sprzeczny z przepisami ustawy Prawo Ochrony Środowiska i ustawy o odpadach. Zapis ten zablokuje rozwój gospodarczy na tym terenie zgodny z najnowszymi wytycznymi prawa dla inwestycji znacząco oddziaływujących na środowisko czyli rozwój gospodarki o obiegu zamkniętym, który ma celu prowadzenie gospodarki w taki sposób, aby nie trzeba było wysyłać odpadów poza zakład w którym są wytwarzane. Utrzymanie w/w zapisu unicestwi istniejący zakład poprzez	Tereny PU	Tereny PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi	+/-		+/-		zmodyfikowano ustalenia planu dopuszczając możliwość realizacji instalacji do przetwarzania i składowania odpadów ale tylko wytwarzanych w zakładzie (obieg zamknięty)

			szybkie wygaszenie wydanych dotychczas decyzji emisyjnych i certyfikatów jakościowych							
			§ 8 ust. 13 odnoszący się do KDZ, 1KDD i 2 KDD przewiduje poszerzenie dróg nie wiadomo na podstawie jakich dokumentów, Poszerzenie dróg KDD nie pozwoli na wydobycie części złoża, rozważyć rozwiązania zamienne	tereny KDZ, 1KDD, 2KDD	Drogi publiczne w klasie zbiorczej i dojazdowej – tereny komunikacji kołowej	+		+		Zrezygnowano z określenia dróg w klasie dojazdowej (KDD) liniami rozgraniczającymi ul. Korczaka znajduje się poza granicami planu nie przewiduje się jej modernizacji, pozostałe drogi są własnością prywatną
			Zmiana zapisów odnośnie wysokości budynków, dopuścić budynki do 20 m	Tereny PU	Tereny PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi	+		+		
			Zmiana zapisów odnośnie zaopatrzenia w energię, dopuścić zaopatrzenie z własnych jednostek wytwórczych	j.w.	j.w.	+		+		
			Dopuszczyć realizację własnych ujęć wody w przypadku niewystarczających parametrów technicznych dla potrzeb przemysłu	j.w.	j.w.	+		+		W zasadach dot. zaopatrzenia w wodę jest zapis o możliwości realizacji lokalnych ujęć wody
			Zmienić zapis dot. zasad parkowania przez dopuszczenie wykorzystania miejsc na działkach będących w ich dyspozycji	j.w.	j.w.	+		+		Ustalenia planu mogą być formułowane tylko dla terenów w granicach objętych planem
			W § 9 w zasadach zagospodarowania jako przeznaczenie uzupełniające dopuścić możliwość sytuowania OZE bez ograniczeń	j.w.	j.w.			+	+	doprecyzowano zapis odnośnie instalacji OZE dopuszczając tylko w zakresie przetwarzania biomasy stałej pochodzenia leśnego i fotowoltaiki
			W § 9 ust. 3 dotyczącym parametrów kształtowania zabudowy dopuścić wysokość budynków do 20 m, wysokość budowli do 30 m	j.w.	j.w.	+		+		

3.	24.01.2020	Członkowie Rady Gminy Brochów – Jacek Karaś, Marcin Nawrocki, Mieczysław Grzegorowski, Marek Orliński	Na podstawie deklaracji wyrażonej na posiedzeniu komisji Rady Gminy zamieścić zapisy: - zakazuje się realizacji i prowadzenia instalacji do przetwarzania i składowania odpadów, spalarni odpadów i biogazowni	j.w.	j.w.	+/-	+/-		
			- dopuszcza się składowanie produktów, komponentów, surowców oraz produktów gotowych biorących udział w procesie technologicznym	j.w.	j.w.	+	+		
			- dopuszcza się stosowanie gospodarki w obiegu zamkniętym tylko w ramach procesu technologicznego produkcji z wyłączeniem spalania	j.w.	j.w.	+	+		
			- w zakresie ochrony powietrza ustalić stosowanie do celów grzewczych i technologii paliw proekologicznych z ograniczeniem	j.w.	j.w.	+	+		
			- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw w oparciu o wodno-rolny kierunek z dopuszczeniem wykorzystania do celów rekreacyjnych	Tereny PG	teren górniczy, eksploatacja kopalin	+	+		
4.	24.01.2020	Cezary Gronecki Radny Gminy Brochów	W związku z zachowaniem ochrony powietrza w gminie Brochów i zobowiązań unijnych proponuje się wprowadzić zapisy o wykorzystaniu w zakładzie paliw proekologicznych ograniczonych do gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego, wzbogaconego węgla, biomasy pochodzenia biologicznego, peletu, fotowoltaiki	Tereny PU	Tereny PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi	+	+		
			- wprowadzenie jednoznacznego zapisu co do określenia paliwa stosowanego w zakładzie	j.w.	j.w.	+	+		

			- wprowadzenie zapisów odnośnie gospodarki w obiegu zamkniętym i zakazu spalania odpadów	j.w.	j.w.	+		+		
			- obszar objęty planem graniczy z KPN i jego otuliną, wprowadzić nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dot. otuliny	Teren objęty planem	Tereny PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej Teren PG – teren górniczy, eksploatacja kopalni		+		+	Obszar objęty planem położony jest poza wymienionymi formami ochrony i nie objęty jest żadnymi formami ochrony przyrody w związku z powyższym nie ma podstaw do żądanych zapisów
			- wprowadzić zapisy chroniące KPN poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem istniejących zakładów i funkcji związanych z przeznaczeniem terenu – propozycja przedsięwzięć	j.w.	j.w.	+/-		+/-		Ustalenia planu zawierały zapis określający możliwość lokalizacji przedsięwzięć – nie wymieniano poszczególnych rodzajów przedsięwzięć

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie