

Załącznik Nr 2b
do Uchwały Nr LII/289/2022
Rady Gminy Brochów
z dnia 29 czerwca 2022 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI PLECEWICE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr LII/289/2022 z dnia 29 czerwca 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.05.2022r	Segromet Sp. z o.o. ul. Węgrowska 2 08-300 Sokołów Podlaski	W Prognozie oddziaływania na środowisko i w projekcie uchwały pojawia się wiele sprzecznych zapisów. W Prognozie są zapisy dopuszczające lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a jednocześnie zakazujące takich przedsięwzięć, podobna sytuacja jest w projekcie uchwały	Teren objęty planem,	Tereny 1PU, 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, instalacje OZE w zakresie przetwarzania biomasy stałej pochodzenia leśnego i fotowoltaiki, eksploatacja kopaliny na terenie 2PU, zabudowa związana z zapleczem		+		+	W projekcie uchwały zróżnicowano możliwości lokalizacji przedsięwzięć „dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 1PU, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2PU”

				socjalnym dla pracowników					
		W projekcie uchwały dopuszczono stosowanie jako nośników energii m.in. węgiel wzbogacony o niskiej zawartości siarki taki węgiel jest trudno dostępny i nie nadaje się do wypalania cegły – wstrzyma to produkcję zakładu	Teren objęty planem	j.w.		+		+	Projekt uchwały dopuszcza też inne nośniki energii – „obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologii produkcji paliw proekologicznych ograniczonych do: gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego, wzbogaconego węgla o niskiej zawartości siarki, biomasy stałej pochodzenia leśnego wolnej od substancji obcych i pozostałości pochodzenia biologicznego, peletu, fotowoltaiki, zakaz stosowania innego paliwa” powyższe wynika też z przepisów odrębnych dot. spalania paliw w źródłach grzewczych
		Ani projekt uchwały, ani prognoza, nie przewidują jakie ma być przeznaczenie 12 ha terenu, na którym przez ponad 50 lat prowadzona była działalność znacząco oddziaływująca na środowisko	j. w.	Teren 1PU, 2PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi		+		+	Projekt uchwały jasno określa przeznaczenie terenu, ponadto na terenie 1PU (istniejący zakład) dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
		Ustalenia planu dopuszczają jedynie użycie gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego i węgla wzbogaconego, są to bardzo kosztowne nośniki energii niedostępne na rynku	j.w.	Teren 1PU, 2PU		+		+	Jako nośniki energii dopuszcza się też stosowanie „biomasy stałej pochodzenia leśnego wolnej od substancji obcych i pozostałości pochodzenia biologicznego, peletu, fotowoltaiki”
		W projekcie uchwały i w Prognozie nie wzięto pod uwagę ustaleń z Raportu OOŚ złożonego do Urzędu w styczniu 2022 r.	j.w.	Tereny 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej wraz z obiektami towarzyszącymi		+		+	Raport nie był dostępny w publicznym rejestrze

			<p>Była cegielnia od zawsze używała różnego rodzaju materiałów odpadowych do produkcji pustaków. Segromet od 2021r. posiada pozwolenie zintegrowane na przetwarzanie kilkudziesięciu odpadów w procesie RS, który jest końcowym etapem przetwarzania odpadów powodującym odzysk. Zapisy zakazujące przetwarzania są bardzo nieściśle</p>	j.w.	j.w.										<p>Ustalenia planu mają na względzie ograniczenie przetwarzania i składowania odpadów z tego wynikają zakazy „zakazuje się realizacji i prowadzenia instalacji do przetwarzania i składowania odpadów, instalacji spalarni zasilanej odpadami oraz instalacji biogazowni”, „zakaz realizacji instalacji do przetwarzania i składowania odpadów za wyjątkiem biomasy i odpadów zielonych”</p>
			<p>Zapisy dotyczące zakazu stosowania innych paliw – czy są spójne z zapisami ustawy OZE?</p>	j.w.	Tereny 1PU, 2PU										<p>Ustalenia planu jako prawa lokalnego mogą być bardziej restrykcyjne niż zawarte w ustawach, nie mogą tylko naruszać przepisów odrębnych</p>
			<p>Istniejący zakład jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko z prawną możliwością dalszego rozwoju – zapisy planu powodują blokadę rozwoju</p>	j.w.	Teren 1PU										<p>Projekt uchwały na terenie 1PU (istniejący zakład) dopuszcza realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko</p>
			<p>Część planu jest w wielkim stopniu niedostosowana do obowiązującego prawa o planowaniu przestrzennym – wprowadza szereg nie istniejących w rzeczywistości instalacji gminnych. Nie wzięto pod uwagę przyjętych już zezwoleń i pozwolenia zintegrowanego</p>	j.w.	Tereny 1PU, 2PU										<p>Ustalenia planu nie naruszają przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym i przepisów odrębnych</p>

Załączniki: zbiór uwag zamieszczonych w wykazie